

Bebauungsplan 'Sondergebiet Container- und Lagerplatz' in Eutingen im Gäu - Weitingen

Bilanzierung von Eingriff und Ausgleich durch Gegenüberstellung von Bestand und Planung bezogen auf die Flächennutzungen bzw. auf das Arten- und Biotopotential

Wertungsrahmen (WE)

0 = keine ökologische Wertigkeit

1 = geringe ökolog. Wertigkeit

2 = mittlere ökolog. Wertigkeit

3 = hohe ökolog. Wertigkeit

Zwischenstufen sind möglich

Flächen	BESTAND				PLANUNG EINSCHLIESSLICH AUSGLEICH			
	Fläche / Menge (1)	Anteil (%)	WE (2)	WE Gesamt (3)=(1)*(2)	Fläche / Menge (4)	Anteil (%)	WE (5)	WE Gesamt (6)=(4)*(5)
Verkehrs- und Lagerflächen, versiegelt bis teilversiegelt	6.102 m ²	31,5%	0,0	0 WE		0,0%	0,0	0 WE
Gebäudeflächen und sonstige bauliche Anlagen	931 m ²	4,8%	0,0	0 WE		0,0%	0,0	0 WE
Bankettstreifen, Wiesenraine, Grasböschungen	536 m ²	2,8%	1,0	536 WE		0,0%	1,0	0 WE
Acker und Ackerbrachen	3.582 m ²	18,5%	1,0	3.582 WE		0,0%	1,0	0 WE
Brachflächen	2.185 m ²	11,3%	1,5	3.278 WE		0,0%	1,5	0 WE
Fichtenforst	4.176 m ²	21,6%	1,5	6.264 WE		0,0%	1,5	0 WE
Wiederaufforstung	744 m ²	3,8%	3,0	2.232 WE		0,0%	3,0	0 WE
Hecken, Feldgehölze und Baumreihen	939 m ²	4,8%	3,0	2.817 WE		0,0%	3,0	0 WE
Reihe aus Säulenpappeln	175 m ²	0,9%	2,0	350 WE	175 m ²	0,9%	2,0	350 WE
Sondergebietsflächen Betriebsgelände, Lagerflächen, Verkehrsfl.			0,0	0 WE	8.360 m ²	43,2%	0,0	0 WE
Landwirtschaftlicher Weg			0,0	0 WE	780 m ²	4,0%	0,0	0 WE
Flächen für die Landwirtschaft			1,0	0 WE	3.320 m ²	17,1%	1,0	3.320 WE
Streuobstflächen			3,0	0 WE	450 m ²	2,3%	3,0	1.350 WE
Pflanzgebot bzw. Pflanzbindung für Hecken und Feldgehölze			3,0	0 WE	1.100 m ²	5,7%	3,0	3.300 WE
Waldflächen und feldgehölzartige Bestände im LSG 'Rohrdorfer Tal'			3,0	0 WE	1.010 m ²	5,2%	3,0	3.030 WE
Ausgleichsfläche A1, Umwandlung Fichtenforst in Laubmischwald			2,0	0 WE	4.175 m ²	21,6%	2,0	8.350 WE
Summen	19.370,000 m²			19.059 WE	19.370,000 m²			19.700 WE
Prozentualer Vergleich:				100 %				103 %

Die Gegenüberstellung von Bestand und Planung zeigt, daß durch die vorgesehenen Maßnahmen (Erhaltung, Ergänzung und Neupflanzung von Heckenstrukturen sowie durch die Neupflanzung eines kleinen Streuobstbestandes und durch die langfristige Umwandlung eines privaten Fichtenforstes in eine Mischwald) ein vollständiger Ausgleich erreicht werden kann.