

II. ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 BauGB; §§ 16–21 BauNVO)

siehe Nutzungsschablone:

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Anzahl der maximal zulässigen Vollgeschosse (Z)
Grundflächenzahl (GRZ)	---
Bauweise	Dachform (frei)

TH = max. Traufhöhe / FH = max. Firsthöhe

BAUWEISE, BAUGRENZEN
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

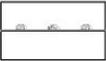
 offene Bauweise

 Baugrenzen

VERKEHRSFLÄCHEN ZUR ERSCHLIESSUNG
(§ 9 Abs.1 Nr.4, 11 und Abs.6 BauGB)

 Straßenverkehrsfläche

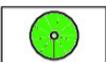
 Geh- und Fußweg

 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

GRÜNFLÄCHEN
(§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

 öffentliche Grünfläche – Verkehrsgrün

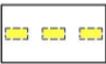
PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ,
ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT
(§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

 Pflanzgebot Laubbäume auf privaten Grünflächen
– der Standort ist auf dem Grundstück frei wählbar
– empfohlene Arten und Sorten siehe Pflanzenliste

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

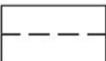
 Leitungsrecht für Oberflächenwasserkanal
(§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB)

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des BBP 'Stützen' (§ 9 Abs.7 BauGB)

 aufzuhebende Teilfläche
des Bebauungsplanes 'Wengert'

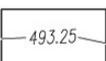
 Angrenzender Geltungsbereich
des Bebauungsplanes 'Wengert'

UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

 geplante Grundstücksgrenzen

 bestehende Flurstücksgrenzen
mit Flurstücksnummern

 bestehende Bäume

 Höhenlinien