

# FESTSETZUNGEN DURCH PLANZICHEN

## 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(5 9 (1) BauGB)

MD Dorfgebiete  
(5 5 BauNVO)

## 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(5 9 (1) BauGB)

0,4 Grundflächenzahl

0,8 Geschossflächenzahl

II Zahl der Vollgeschosse  
als Höchstmasse

SD/38° Satteldach/ Dachneigung

TH= 3,25m u. EFH Traufhöhe 3,25 m über  
festgesetzter EFH

TH= 3,25m u. OFH Traufhöhe 3,25 m über  
festgesetzter OFH

## 3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

(5 9 (1) 2 BauGB)

E nur Einzelhäuser zulässig


— · — Baugrenze

— — — geplant

— — — Grundstücksgränze

## 4. VERKEHRSFLÄCHEN

(5 9 (1) BauGB)

 Befahrbarer Wohnweg  
als Anliegersstrasse

 Geh-, Fahr- und Leitungs-  
rechte zu belastende Flächen


◀ Strassenzufahrt

 Fussgängerbereich

## 5. GRÜNFLÄCHEN

(5 9 (1) 15 BauGB)

 Private Grünflächen

 Flächen für die  
Landwirtschaft

## 6. MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

### PFANZGEBOT (13a)


(5 9 (1) 7a u. (6) BauGB)

 Grosskronige Bäume,  
4 - 8 - 15 m

 Obstbäume

### ERHALTUNGSGEBOT (13b)

(5 9 (1) 7a u. (6) BauGB)

 Vorhandene  
Obstbäume und Sträucher


 Vorhandene Bäume und  
Sträucher erhalten


## 7. SONSTIGE PLANZEICHEN

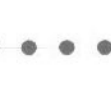
 Abgrenzung von Flächen  
z. B. Anlagen, Stell-  
plätze und Gänge  
(5 9 (1) 4 u. 22 BauGB)

St Stellplätze

Gn Gänge

 Grenze des räumlichen  
Geltungsbereiches  
(5 9 (1) BauGB)

 Grenze des räumlichen  
Geltungsbereiches,  
übernommen aus bestehender  
Bebauungsplan

 Abgrenzung unter  
schiedlicher Nutzung  
(5 10) § 4 u. (5) BauNVO

 Einstrichung

III Untergeschoss, hier für eine  
obergeschossige Terrassen

