Zeichenerklärung

Festsetzungen

Baugebiet	Zahl d. Vollgesch.
Grund-flächenzahl	Geschoss-flächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise

WA | II
0,4 | (08)
— | o

WR 1 2, WR 2 3, WA 4, SW 5, SO 6, MI 5, MK 6 7, GE 8, GI 8 9 — BauNVO

Geltungsbereich § 9 (5) BBauG

Abgrenzung unterschiedl. Nutzungsart und -mass

Sonstige Abgrenzung

0,4 Grundflächenzahl GRZ § 19 BauNVO

(05) Geschossflächenzahl GFZ § 20 BauNVO

3,0 Baumassenzahl BMZ § 21 BauNVO

II zwingend

Zahl der Vollgeschosse

o Bauweise offen

o b besonders (abweichende) Bauweise offen, jedoch Gebäudelänge bis max. 100m zul.

g geschlossen § 22 BauNVO

AH Atriumhäuser § 17 (2) BauNVO

GH Gartenhofhäuser § 17 (2) BauNVO

RH Reihenhäuser § 22 (4) BauNVO

II Höchstgrenze §§ 17 18 BauNVO

Die vorstehenden Zahlenwerte sind nur Beispiele.
Die festgesetzten Werte sind in der Regel im Plan in Kreuzform angeordnet.

Einzel- und Doppelhäuser § 22 BauNVO

2W Nur 2 Wohnungen § 3 4), § 4 (4) BauNVO

Nur Hausgruppen § 22 BauNVO

Baulinie § 23 BauNVO

Baugrenze § 23 BauNVO

M Mülltonnenstandplatz

AK Arkade

AR, Rg Auslragung bzw. Rücksprung

DU Durchfahrt bzw. Durchgang

bestehend / proj. Strassen-Verkehrsflächen § 9 (1) 3. BBauG Gehweg

P Öffentlicher Parkplatz § 9 (1) 3. BBauG

gr, fr, lr Geh-, Fahr- und Leitungsrecht § 9 (1) 11. BBauG

öffentl. Grünfläche § 9 (1) 8. BBauG

Zf Zufahrt § 9 (1) 4. BBauG

Gau Garagen unter Gelände § 9 (1) 1.e BBauG

P Parkhaus

Aufschüttung § 9 (1) 9. BBauG

Forstwirtschaft § 9 (1) 10. BBauG

≧ grösser/gleich

Ga,St Flächen für Garagen und Stellplätze § 9 (1) 1.e BBauG

Begrenzungslinie für Strassen und sonstige Verkehrsflächen § 9 (1) 3. BBauG

Pf Pflanzzwang § 9 (1) 15. BBauG

pf Pflanzbindung § 9 (1) 16. BBauG

Baugrundstück für den Gemeinbedarf § 9 (1) 1.f BBauG

Af Ausfahrt § 9 (1) 4. BBauG

TGGa Gemeinschaftsgaragen unter Gelände (Tiefgarage) § 9 (1) 12. BBauG

T Tankstelle

Abgrabung § 9 (1) 9. BBauG

Landwirtschaft § 9 (1) 10. BBauG

≦ kleiner/gleich Höchstgrenze

Ga innerhalb der Baugrenze keine Festsetzung

GGa,GSt Flächen für Gemeinschaftsgaragen und -stellplätze § 9 (1) 12. BBauG

Böschung

Von der Bebauung freizuhaltende Fläche § 9 (1) 2. BBauG

Anpfl. Bebauung u. Einfr.

Versorgungsfläche § 9 (1) 5. BBauG

Zf,Af Zu- und Ausfahrt § 9 (1) 4. BBauG

Unterirdische Bahnanlage § 9 (1) 3. BBauG

Baum (Pflanzzwang) § 9 (1) 15. BBauG

Schutzflächen § 9 (1) 14. BBauG

Gebäuderichtung verbindlich § 9 (1) 1.b BBauG

4% Straßenquergefälle

aufzuhebender Geltungsbereich

IU anzurechnendes UG § 2 (4) LBO

GBH Gebäudehöhe

T Tangentenlänge

ID anzurechnendes DG § 2 4) LBO

FH Firsthöhe

Hw Halbmesser der Ausrundung (Wanne)

DN Dachneigung

SD Satteldach / FD Flachdach

K Kniestock

Nachrichtliche Übernahme

L Landschaftsschutz

N Naturschutz

D Denkmalschutz

Flughafen Luftverkehrsflächen

Bundesbahnanlagen

Wasserrechtliche Flächen

A,W,G,H Hauptleitung für Abwasser Wasserversorgung, Gasversorgung, Fernheizung

Vorgesehene V-Bahn

El. Freileitung über 10 kV

El. Fernkabel und Kabel über 10 kV

Hier sind Fußgängerüberwege erwünscht

V Grünfl. als Bestandteil v. Verk. Anl. i.S.v. § 127 (2) 3 BBauG

EFH Erdgesch. Fußb. Höhe

Rü Rücksprr.

Grünfläche § 9 (1) 8 BBauG

öffentl. Parkanlage

öffentl. Spielplatz

öffentl. Sport u. Spielfl.

aufzuhebende Festsetzung

Zutreffendes Planzeichen ist angekreuzt

Umlegungsgrenze

Grenzen n. Zuteilungsentwurf

VB Richtlinie unverbindlich

Visierbruch

TS Tangentenschn. Str. Achse

Hk Halbmesser der Ausrundung (Kuppe)

H Halbmesser

Baugrundstücke für den Gemeinbedarf § 9 (1) 1.f BBauG

Verwaltungsgebäude

Schule

Kindergarten

Hallenbad

Kirche

Es gilt die BauNVO 1968 (BGBl. I S. 1237 ber. I 1969 S. 11)

Pergola

Zu- und Ausfahrtsverbot

Sämtliche Gebäudeseiten sind parallel den Richtungspfeilen zu stellen.

Gebäude dürfen nur in Winkelbauweise errichtet werden. Die Pfeile zeigen die jeweilige Richtung der Winkelbauten an.

Trafostation

Pumpwerk

Müllplatz

Neue Waldgrenze

Hochbehälter

Alte Waldgrenze

Kläranlage

Gemeindegrenze

Friedhof

Grünanlage

öffentl. Ballspielplatz