

EUTINGEN- GÖTTELFINGEN

BAUGEBIET TÄLESWEG-WEST

BEBAUUNGSPL. M 1: 500

KARTENGRUNDL.: ERH. V. VERMESS.AMT+ ERGÄNZ. DURCH ÜBERN. AUS BAUGES.LAGEPL.
STÄDTEBAUL. PLANUNG: ARCH.BÜRO WELTER, MÖNSHEIM/ GEFERTIGT: 22. 12. 94

ZEICHENERKLÄRUNGEN

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES § 9.17 BAUGB
 - BAUGRENZE § 9.12.2 BAUGB
 - NUTZUNGSÄNDERUNGSGRENZE § 9.12.2 BAUGB
 - GRENZE UNTERSCHIEDL. GEBÄUDE- U. FIRSTRICHTUNGEN § 9.12.2 BAUGB
 - BEGRENZUNGSLINIE ÖFFENTLICHER FLÄCHEN § 9.12.1+ 12. BAUGB
 - VORGESCHLAGENE, NEUE GRUNDST.GRENZEN
 - BESTEH. KATASTERGRENZEN
- WA = ALLGEMEINES WOHNGEBIET GEM. § 4 BAUNVO
 FESTSETZ. DER VOLLGESCH.ZAHL: I = HÖCHSTGRENZE // II = ZWINGEND
 o = OFFENE BAUWEISE GEM. § 22.2) BAUNVO: ZULASS. SIND EINZEL- UND
 DOPPELHÄUSER, SOWIE HAUSGRUPPEN BIS MAX 50 M LÄNGE
 Δ = OFFENE BAUWEISE WIE VOR: ZULÄSSIG SIND JED. NUR EINZELHÄUSER
 b = ABWEICHENDE BAUWEISE GEM. 22.4) BAUNVO: ZULÄSS. SIND REIHEN-
 HÄUSER BIS MAX. 23,5 M GESAMTGEBAUDELÄNGE
- Durch Deckblatt geändert:
 Eutingen im Gäu, den 30.03.1998
 Ortsbaumeist. Fi.
- und anerkannt:
 Armin Jöchle
 Bürgermeister
- Ausgefertigt:
 Eutingen im Gäu, den
 25.01.1995
 Armin Jöchle
 Bürgermeister
- WIRTSCHAFTSWEG (NUR FÜR LANDW. VERKEHR) § 9.12.1 BAUGB
 - NACHRICHTL. DARGESTELLTE STANDORTE FÜR TIEFGARAGEN / EINZELGARAGEN § 9.12.1 BAUGB
 - PRIVATE GRÜNFLÄCHE- OBSTBAUMWIENEN // ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE/ VERKEHRSGRÜN § 9.12.15+ 25a BAUGB
 - ZWINGEND // NACH MÖGLICHKEIT ZU ERHALT. BÄUME § 9.12.25a BAUGB
 - PFLANZGEBOT FÜR HOCHSTÄMM. LAUBBÄUME § 9.12.25a BAUGB
 - PRIVATER PFLANZGEBOTSTRIFEN § 9.12.25a BAUGB
 - ÖFFENTL. GRÜNFLÄCHE/ GRABEN MIT ANG. VON FLIESSRICHTUNG + GRABENBÖSCHUNG § 9.12.15+ 25a BAUGB
 - LEITUNGSRECHT ZU FÜHR.- U. UNTERHALT. DES BESTEH. ABW.- KANALS ZUGUNSTEN DER BEGRENZTE § 9.12.21 BAUGB
 - PARZELLE FLST.NR. 46/2, 47/2, 47/3, 47/5 § 9.12.21 BAUGB
 - PARZELLE FLST.NR. 135/1+136 § 9.12.21 BAUGB
 - SÜDBER. PARZ. FLST.NR. 137 + GRUNDSTÜCKE TÄLESWEG 15+ 17 § 9.12.21 BAUGB
 - RÜCKBER. PARZ. FLST.NR. 121 § 9.12.21 BAUGB
 - SÜDBER. PARZ. FLST.NR. 141 § 9.12.21 BAUGB

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am 07.09.1993 und 05.07.1994
 - Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB am 05.11.1993
 - Öffentliche Darlegung und Anhörung gem. § 3 (1) BauGB am 18.11.1993
 - Benachrichtigung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vor der öffentlichen Auslegung gem. § 4 (1) BauGB am 10.02.1994, 07.04.1994 und 10.10.1994
 - Billigung des Entwurfes und Auslegungsbeschluss gem. § 3 (2) BauGB am 22.03.1994 und 20.09.1994
 - Bekanntmachung der Auslegung am 15.04.1994 und 14.10.1994
 - Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB vom 25.04.1994 u. vom 24.10.1994 bis 25.05.1994 bis 24.11.1994
 - Beschluss über Bedenken und Anregungen gem. § 3 (2) BauGB am 22.03.1994, 20.09.1994 und 24.01.1995
 - Mitteilung des Beschlusses über Bedenken und Anregungen an die einzelnen Bürger und die Träger öffentlicher Belange, welche Bedenken und Anregungen vorgebracht haben, gem. § 3 (2) BauGB am 07.04.1994, 10.10.1994 und 15.02.1995
 - Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB am 24.01.1995
 - Anzeige bzw. Genehmigung des Bebauungsplanes gem. § 11 (1) BauGB am 27.02.1995
 - Erklärung der Aufsichtsbehörde gem. § 11 (3) BauGB am 19.05.1995
 - Genehmigung durch die Aufsichtsbehörde gem. § 11 (2) BauGB am 19.05.1995
 - Ausgefertigt: Eutingen im Gäu, den 25.01.1995
 - Bekanntmachung über Durchführung des Anzeigeverfahrens und Inkrafttreten gemäß § 12 BauGB am 09.06.1995
- Geprüft: 19. Mai 1995
 Freudenstadt, den 19.05.1995
 Freudenstadt

