BEBAUUNGSPLAN 'STÜTZEN'

GEMEINDE EUTINGEN IM GÄU - LANDKREIS FREUDENSTADT

I. GESETZLICHE GRUNDLAGEN

BAUGESETZBUCH (BauGB) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), ZULETZT GEÄNDERT DURCH ARTIKEL 1 DES GESETZES VOM 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)

BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), ZULETZT GEÄNDERT DURCH ARTIKEL 2 DES GESETZES VOM 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)

LANDESBAUORDNUNG (LBO) FÜR BADEN-WÜRTTEMBERG VOM 05.03.2010 (GBl. S. 357), ZULETZT GEÄNDERT DURCH ARTIKEL 2 DES GESETZES VOM 03. Dezember 2013 (GBl. S. 389, 440)

PLANZEICHENVERORDNUNG (PlanzV) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), ZULETZT GEÄNDERT DURCH ARTIKEL 2 DES GESETZES VOM 22. Juli 2011 (BGBl. I S 1509)

II. ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

WA — Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 BauGB; §§ 16–21 BauNVO)
siehe Nutzungsschablone:

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Anzahl der maximal zulässigen Vollgeschosse (Z)
Grundflächenzahl (GRZ)	----
Bauweise	Dachform (frei)

TH = max. Traufhöhe / FH = max. Firsthöhe

BAUWEISE, BAUGRENZEN
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

O — offene Bauweise

Baugrenzen

VERKEHRSFLÄCHEN ZUR ERSCHLIESSUNG
(§ 9 Abs.1 Nr.4, 11 und Abs.6 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

Geh– und Fußweg

Bereich ohne Ein– und Ausfahrt

GRÜNFLÄCHEN
(§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

V — öffentliche Grünfläche – Verkehrsgrün

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT
(§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

Pflanzgebot Laubbäume auf privaten Grünflächen
– der Standort ist auf dem Grundstück frei wählbar
– empohlene Arten und Sorten siehe Pflanzenliste

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

Leitungsrecht für Oberflächenwasserkanal (§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des BBP 'Stützen' (§ 9 Abs.7 BauGB)

aufzuhebende Teilfläche des Bebauungsplanes 'Wengert'

Angrenzender Geltungsbereich des Bebauungsplanes 'Wengert'

UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

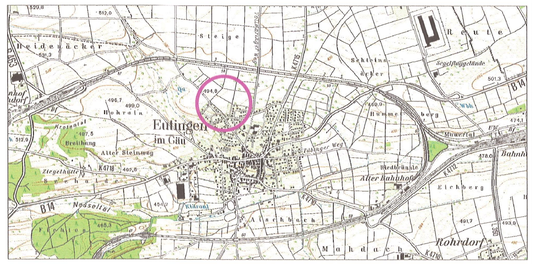
geplante Grundstücksgrenzen

4641 4640 bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern

bestehende Bäume

493.25 Höhenlinien

Lage im Raum



Verfahrensvermerke:

Aufstellungsbeschluss gem. §§ 1 und 2 BauGB und Billigung Vorentwurf durch den Gemeinderat	am	18.10.2011
Bekanntmachung des Einleitungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB	am	18.11.2011
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB durch Bekanntmachung	am	18.11.2011
und Auslegung der Planunterlagen	vom	28.11.2011 bis einschl. 28.12.2011
sowie einer Informationsveranstaltung	am	30.11.2011
Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen während der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 (1) BauGB Billigung der geänderten Planung und Beschluss über 1. öffentliche Auslegung im Gemeinderat	am	09.04.2013
Bekanntmachung der 1. öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB	am	09.04.2013
1. Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB	am	26.04.2013
	vom	06.05.2013 bis einschl. 06.06.2013
Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen während der 1. öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB Billigung der geänderten Planung und Beschluss über 2. öffentliche Auslegung im Gemeinderat	am	23.07.2013
Bekanntmachung über 2. öffentliche Auslegung gemäß § 4a (3) BauGB	am	23.07.2013
2. Öffentliche Auslegung gemäß § 4a (3) BauGB	am	27.09.2013
	vom	07.10.2013 bis einschl. 24.10.2013
Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen während der 2. öffentlichen Auslegung gemäß § 4a (3) BauGB Billigung der geänderten Planung und Beschluss über 3. öffentliche Auslegung im Gemeinderat	am	10.12.2013
Bekanntmachung über 3. öffentliche Auslegung gemäß § 4a (3) BauGB	am	10.12.2013
3. öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB	am	20.12.2013
	am	02.01.2014 bis einschl. 20.01.2014
Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen während der 3. öffentlichen Auslegung gemäß § 4a (3) BauGB und Billigung der geänderten Planung	am	18.03.2014
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 BauGB mit Schreiben	vom	21.11.2011
Mitteilung über Beratung und Entscheidung des Gemeinderates über die eingegangenen Stellungnahmen während der frühzeitigen Beteiligung und Beteiligung im Rahmen der 1. öffentliche Auslegung gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben	vom	23./24.04.2013
Mitteilung über Beratung und Entscheidung des Gemeinderates über die eingegangenen Stellungnahmen während der 1. öffentlichen Auslegung und Beteiligung im Rahmen der 2. öffentliche Auslegung gem. § 4a (3) BauGB mit Schreiben	vom	23./24.09.2013
Mitteilung über Beratung und Entscheidung des Gemeinderates über die eingegangenen Stellungnahmen während der 2. öffentlichen Auslegung und Beteiligung im Rahmen der 3. öffentliche Auslegung gem. § 4a (3) BauGB mit Schreiben	vom	11.12.2013
Mitteilung über Beratung und Entscheidung des Gemeinderates über die eingegangenen Stellungnahmen während der 3. öffentlichen Auslegung mit Schreiben	vom	08. Aug. 2014
Satzungsbeschluss in öffentlicher Sitzung durch den Gemeinderat gem. § 10 (1) BauGB über den Bebauungsplan und gemäß § 74 LBO über die Örtlichen Bauvorschriften	am	18.03.2014

Ausgefertigt:
Eutingen im Gäu, den 19.03.2014

Armin Jöchle
Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten der Satzung gem. § 10 (3) BauGB durch Veröffentlichung im Mitteilungsblatt	am	13.06.2014

Mit dieser Bekanntmachung wurden der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften rechtsverbindlich.
Mit Inkrafttreten des Bebauungsplanes treten im Geltungsbereich die bisherigen Vorschriften und Festsetzungen außer Kraft.

Anzeige der Satzung gemäß § 4 Abs. 3 Gemeindeordnung	am	08. Aug. 2014
Erklärung der Aufsichtsbehörde über Eingang der Anzeige	am	27. Aug. 2014

Eutingen im Gäu, den 21. Okt. 2014

Armin Jöchle
Bürgermeister

Gemeinde Eutingen im Gäu
Marktstraße 17
72184 Eutingen im Gäu

Projekt : BEBAUUNGSPLAN "STÜTZEN"

Plan : LAGEPLAN

Maßstab: 1 : 500 | Projektnummer: 1671 | Plannummer: 1671 / bbp–2.4

Gez./Geä.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: Bgrund
SF/Cf	18.10.11	Planfassung Vorentwurf	
JS/Cf	09.04.13	Planfassung Entwurf; Stichstraßen 5,00 m, Geltungsb., Leitungsrecht, Mulde	
JS/Cf	23.07.13	Geltungsbereich BBP 'Wengert', nachrichtliche Übernahme	
JS/Cf	10.12.13	Änderungen lt. Abwägung (2. Offenlage), erneute Offenlage	
JS/Cf	18.03.14	Straßennamen, Legende (Leitungsrecht), Satzungsbeschluss	

BÜRO GFRÖRER ARCHITEKTEN, INGENIEURE
DETTENSEER STR. 23–25
72186 EMPFINGEN
Telefon: 07485 / 97 69 0
Telefax: 07485 / 97 69 21