

Fläche mit besonderem Nutzungszw. (s. Textteil)	I
0,4	-
0	SD 15-30°

Legende:

Nutzungsschablone		Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Fläche mit besonderem Nutzungszweck (siehe Textteil)	I		
0,4	-	Grundflächenzahl GRZ	
0	SD 15-30°	Bauweise	Dachform + Dachneigung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1. BauGB):
 Fläche mit dem besonderen Nutzungszweck Landwirtschaft/
 Besondere Zweckbestimmung Gebäude zur Lagerung landwirtsch. Geräte

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1. BauGB):
 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
 Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§ 16 BauNVO)

Bauweise (§ 9 (1) Nr. 2. BauGB):
 offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)

Dachform und Dachneigung (§ 74 (1) Nr. 1. LBO):
 Satteldach mit Neigungswinkel
 15 - 30°

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen:
 (§ 9 (1) Nr. 2. BauGB)
 Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

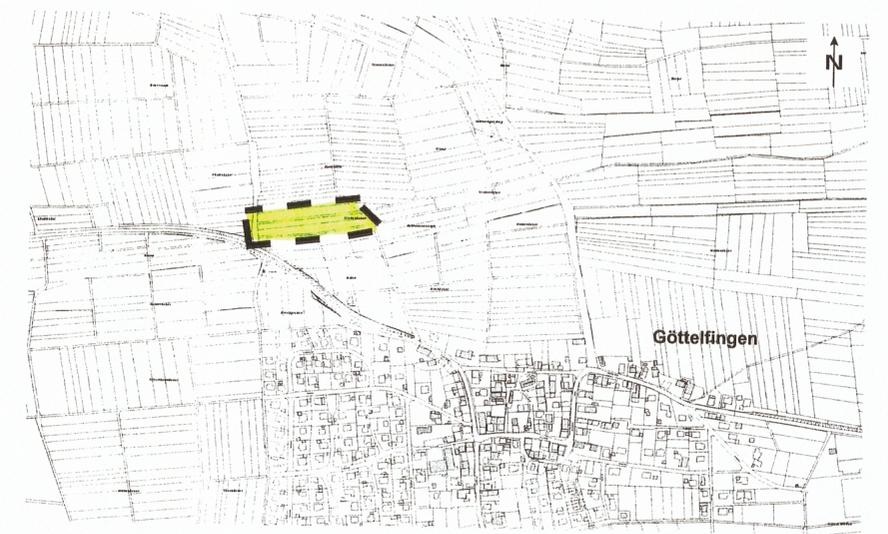
Stellung baulicher Anlagen:
 Hauptfirstrichtung der Baukörper (§ 9 (1) Nr. 2. BauGB)
 und Firstrichtung der Gebäude (§ 74 (1) Nr. 1. LBO)

Festsetzungen nach § 9 (1) Nr. 25 BauGB

- Pflanzgebot für Anpflanzung einer Hecke bzw. eines Hochstammes
- Erhaltungsgebot für eine Hecke bzw. eines Hochstammes
- Öffentliche Grünfläche
- Pflanzgebot für einzelne hochstämmige Laubbäume

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

- geplante Grundstücksgrenzen
- öffentliche Verkehrsfläche:
- Feldweg
- Wassergraben



Ausgefertigt:
 Eutingen im Gäu, 17.10.2007
 Armin Jöchle
 Bürgermeister

Gemeinde Eutingen im Gäu
Landkreis Freudenstadt

Bebauungsplan
"Scheunengebiet Grabenäcker"
Eutingen i.G.-Göttelfingen M. 1:500

gefertigt: Ortsbauamt der Gemeinde Eutingen im Gäu
 Stand: 06.11.2006, Fi. geändert: 21.05.2007, Fi.