



LEISTUNGEN DURCH PLANZEICHEN

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG** (5, 9, 10 BauGB)
 - MD: Dorfgebiet (5, 9 BauGB)
 - II: Geschosshöhenzahl
 - SD/38°: Anzahl Vollgeschosse des Hochbaus
 - TH: 3,25m d. EFH: Traufhöhe: 3,25m über Festgesetzter LHO
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG** (5, 9, 10 BauGB)
 - 0,4: Grundflächenzahl
 - 0,8: Geschosshöhenzahl
 - II: Anzahl Vollgeschosse des Hochbaus
 - SD/38°: Anzahl Vollgeschosse des Hochbaus
 - TH: 3,25m d. EFH: Traufhöhe: 3,25m über Festgesetzter LHO
- BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN** (5, 9, 10 BauGB)
 - E: nur Einzelhäuser zulässig
 - : Baugrenze
 - - - - -: geplante Grundstücksgrenze
- VERKEHRSLÄCHEN** (5, 9, 10 BauGB)
 - ///: Befahrbarer Wohnweg als Anlieferungsasse
 - : Beh. Fern- und Leitungsrechte zu bestehenden Flächen
 - : Sanierungsfahrt
 - ▲: Fussgängerzeichen
- GRÜNFLÄCHEN** (5, 9, 10, 15 BauGB)
 - : Private Grünflächen
 - : Flächen für die Landwirtschaft
- MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT** (5, 9, 10, 15, 16, 17 BauGB)
 - : Grossreife Bäume, > 8,00 m
 - : Obstbäume
 - TRIA: Jungreife Bäume (5, 9, 10, 15, 16, 17 BauGB)
 - : Vorhandene Gehölze und Sträucher
 - : Vorhandene Bäume und Sträucher, die zu erhalten sind
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
 - : Umgrünung von Flächen für andere Zwecke, Stillplätze und Garagen (5, 9, 10, 15, 16, 17 BauGB)
 - : Schutzzone Garagen
 - : Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (5, 9, 10 BauGB)
 - : Grenze des räumlichen Geltungsbereiches über Forme, die bestehende Bebauung ist
 - ...: Abgrenzung für die schiedliche Nutzung (5, 10, 15, 16, 17 BauGB)
 - : Firststrichlinie
 - : Progressivem Verschieben der geschlossenen Fläche

Verfahrensmerkmale zum Bebauungsplan „Pappelweg“

- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 23. April 1996
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 26. April 1996
- Informationsveranstaltung für die Bürger Öffentliche Darlegung und Anhörung gem. § 3 Abs. 1 BauGB vom 20. Mai 1996 bis 07. Juni 1996
- Benachrichtigung und Beteiligung der Träger Öffentlicher Belange vor der öffentlichen Auslegung gem. § 4 Abs. 1 BauGB vom 29. April 1996 bis 31. Mai 1996
- Billigung des Entwurfs und Auslegungsbeschluss gem. § 3 Abs. 2 BauGB am 16. Juli 1996
- Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses vom 23. April 1996 und erneuter Aufstellungsbeschluss am 22. Oktober 1996
- Bekanntmachung der Auslegung Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB am 13. Dezember 1996 vom 23. Dezember 1996 bis 23. Januar 1997
- Beschluss über 2. öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 3 BauGB am 13. Mai 1997
- Bekanntmachung der Auslegung Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 3 BauGB am 06. Juni 1997 vom 16. Juni 1997 bis 16. Juli 1997
- Beschluss über 3. öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 3 BauGB am 16. Juni 1998
- Bekanntmachung der Auslegung Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 3 BauGB am 18. Dezember 1998 vom 29. Dezember 1998 bis 29. Januar 1999
- Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB am 23. Februar 1999
- Inkrafttreten des Bebauungsplanes am 05. März 1999
- Ausgefertigt: Eutingen im Gäu, den 24. Februar 1999



 Armin Jöchle

 Bürgermeister



 Armin Jöchle

 Bürgermeister

GEMEINSCHAFT EUTINGEN

BBP "Pappelweg" in Eutingen

RECHTSPLAN

Herbst 1999, vom 12.03.1999

Flächeninhalt	0,75 x 0,725 ha	Flächeninhalt	0,75 x 0,725 ha
Baufläche	11,00 x 195,00 m	Flächeninhalt	95,00 m²
Grundfläche	70,11 x 195,00 m	Massstab	M 1:1000
Bestand	01.05.1996 bis 01.05.1996 bis 01.05.1996 bis 01.05.1996	Massstab	M 1:1000
Gründung	27.01.1996 bis 12.03.1996 bis 01.05.1996 bis 01.05.1996		
Gezeichnet	08.07.1996 bis 04.09.1996 bis 04.09.1996 bis 04.09.1996		

72190 Eutingen im Gäu, Freudenstadt, Postfach 10000, Tel. 07143/70749, Fax. 07143/70749