

WA I  
04 05  
SD 33° 38' K 075

WA I  
04 05  
SD 33° 38' K 075

Deckblatt vom 18.03.1996  
ausgefertigt  
Eutingen im Gäu,  
den 10.10.1997  
Ammin Schule  
Bürgermeister

Durch Deckblatt geändert:  
Eutingen im Gäu, den 18.03.96  
anerkannt:  
Eutingen im Gäu, den 18.03.96  
Ammin Schule  
Bürgermeister

WA I  
04 05  
SD 33° 38' K 075

Ausgefertigt:  
Eutingen im Gäu, den 16. Januar 2002  
Ammin Schule  
Bürgermeister

MI I  
04 05  
SD 33° 38' K 075

MI I  
04 05  
SD 33° 38' K 075

MI I  
04 05  
SD 30°

Ausgefertigt:  
Eutingen im Gäu,  
den 24. Januar  
2001  
Ammin Schule  
Bürgermeister

nicht überbaubare Fläche  
DECKBLATT zum BBPlan "Höhe"  
in Eutingen im Gäu  
gefertigt am 15.11.2000

Ing. Büro für Vermessung u. Bauplanung  
Dipl. Ing. Georg Angras  
Sonnenweg 6 - Tel. 07483/9281-0  
72160 Horb a. N. - Mählingen

KREIS FREUDENSTADT GEMEINDE EUTINGEN

Bebauungsplan

"Höhe"

MASSTAB 1:500 (Flurkartenvergrößerung)

Für die Darstellung d. Grenzen

Freudenstadt, den .....

Dieser Bebauungsplan — Entwurf  
ist gemäß § 2(1) des BBauG vom  
23.6.1960 durch Beschluß des  
Gemeinderats vom .....  
aufgestellt worden.

Dieser Bebauungsplan — Entwurf  
hat gemäß § 2(6) des BBauG vom  
23.6.1960 in der Zeit  
vom ..... bis .....  
öffentlich ausgelegen.

Dieser Bebauungsplan  
ist gemäß § 10 d. BBauG  
vom 23.6.1960 durch den  
Gemeinderat am .....  
als Satzung beschlossen worden.

Dieser Bebauungsplan  
ist gemäß § 11 d. BBauG  
vom 23.6.1960  
am .....  
genehmigt worden.

Dieser Bebauungsplan  
ist gemäß § 12 d. BBauG  
vom 23.6.1960 durch orts-  
übliche Bekanntmachung  
am ..... rechtsverbindlich.

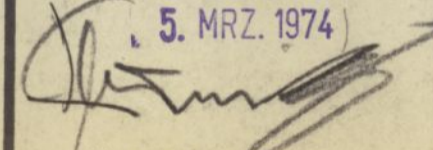
Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplans  
treten im Geltungsbereich alle bisherigen  
Vorschriften außer Kraft. Es gilt insbesondere  
für die bisherigen Bebauungspläne.

Für die Planung:

Kreisplanungsamt Freudenstadt

Freudenstadt, den

5. MRZ. 1974



Kreisbaumeister

# Zeichenerklärung

## Festsetzungen

Baubereich	Zahl d. Vollgesch.	WA	II
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	0,4	(08)
Baumassenzahl	Bauweise		0

WE	WA	SW	SO	MI	II	MK	GE	GI
§ 2	§ 3	§ 4	§ 10	§ 5	§ 6	§ 7	§ 8	§ 9

**Geltungsbereich § 9 (5) BBauG**

**Grundflächenzahl GRZ § 19 BauNVO**

**Grundflächenzahl GRZ** 0,4

**zwingend** II

**Zahl der Vollgeschosse** II

**Höchstgrenze** §§ 17, 18 BauNVO

Die vorstehenden Zahlenwerte sind nur Beispiele.  
Die festgesetzten Werte sind in der Regel im Plan in Kreisform angeordnet.

Einzel- und Doppelhäuser § 22 BauNVO	Baulinie § 23 BauNVO	Arkade	2W Nur 2 Wohnungen § 3 (4), § 4 (4) BauNVO	Nur Hausgruppen § 22 BauNVO	Mülltonnenstandplatz

**bestehend proj** Strassen-Verkehrsflächen § 9 (1) 3. BBauG Gehweg

**Ga, St** Flächen für Garagen und Stellplätze § 9 (1) 1.e BBauG

**Ga** Ga innerhalb der Baugrenze keine Festsetzung

**Ga, GSt** Flächen für Gemeinschaftsgaragen und -stellplätze § 9 (1) 12. BBauG

**Öffentlicher Parkplatz** § 9 (1) 3. BBauG

**Begrenzungslinie für Strassen und sonstige Verkehrsflächen** § 9 (1) 3. BBauG

**Geh-, Fahr- und Leitungsrecht** gr, fr, lr § 9 (1) 11. BBauG

**Pflanzzwang** § 9 (1) 15. BBauG

**Pflanzenbindung** § 9 (1) 16. BBauG

**Baugrundstück für den Gemeinbedarf** § 9 (1) 1.f BBauG

**Ausfahrt** Af § 9 (1) 4. BBauG

**Zu- und Ausfahrt** Zf, Af § 9 (1) 4. BBauG

**Zufahrt** Zf § 9 (1) 4. BBauG

**Garagen unter Gelände** Gau § 9 (1) 1.e BBauG

**Gemeinschaftsgaragen unter Gelände (Tiefgarage)** TGGa § 9 (1) 12. BBauG

**Tankstelle** § 9 (1) 12. BBauG

**Parkhaus** § 9 (1) 15. BBauG

**Aufschüttung** § 9 (1) 9. BBauG

**Abgrabung** § 9 (1) 9. BBauG

**Forstwirtschaft** § 9 (1) 10. BBauG

**Landwirtschaft** § 9 (1) 10. BBauG

**Gebäuderichtung verbindlich** § 9 (1) 10. BBauG

**kleiner/gleich** § 9 (1) 10. BBauG

**Höchstgrenze** § 9 (1) 1.b BBauG

**4%** Straßenquergefälle

**anrechenbares UG** IU § 2 (4) LBO

**Gebäudehöhe** GBH

**Tangentenlänge** T

**Nachrichtliche Übernahme**

**Landschaftsschutz** L

**Luftverkehrsflächen** Flughafen

**Hauptleitung für Abwasser** A, W, G, H

**Wasserversorgung, Gasversorgung, Fernheizung**

**Vorgesehene V-Bahn**

**anrechenbares DG** ID § 2 (4) LBO

**Firsthöhe** FH

**Halbmesser der Ausrundung (Wanne)** HW

**Dachneigung K/Kniestock** DN

**Sateldach / FD Flachdach** SD

**Bundsbahnanlagen**

**El. Freileitung über 10 kV**

**El. Fernkabel und Kabel über 10 kV**

**Hier und Fußgänger-überwege erwünscht**

**Grünfläche § 9 (1) 8 BBauG**

**öffentl. Parkanlage**

**EFH Erdgesch. Fußb. Höhe** EFH

**Rü. Rückspr.**

**öffentl. Spielplatz**

**öffentl. Sport- u. Spielfl.**

**Umliegungsgrenze**

**Grenzen n. Zuteilungsentwurf**

**Richtlinie unverbindlich**

**Visierbruch** VB

**TS Tangentensch. Str. Achse**

**Halbmesser der Ausrundung (Kuppe)** Hk

**Halbmesser** H

**Denkmalschutz**

**Wasserrechtliche Flächen**

**Es gilt die BauNVO 1968 (BGBl. I S. 1237 ber. I 1969 S. 11)**

**öffentl. Parkanlage**

**öffentl. Spielplatz**

**öffentl. Sport- u. Spielfl.**

**aufzuhebender Geltungsbereich**

**aufzuhebende Festsetzung**

**Zutreffendes Planzeichen ist angereuzt**

Baugrundstücke für den Gemeinbedarf § 9 (1) 1.f BBauG

**Verwaltungsgebäude**

**Schule**

**Kindergarten**

**Hallenbad**

**Kirche**

**Erdgeschossige Freizeitanlagen**

**Trafostation**

**Müllplatz**

**Hochbehälter**

**Kläranlage**

**Friedhof**

**Grünanlage**

**öffentl. Ballspielplatz**

**Pergola**

**Zu- und Ausfahrtsverbot**

**Sämtliche Gebäudeseiten sind parallel den Richtungspfeilen zu stellen.**

**Gebäude dürfen nur in Winkelbauweise errichtet werden. Die Pfeile zeigen die jeweilige Richtung der Winkelbauten an.**

**Pumpwerk**

**Neue Waldgrenze**

**Alte Waldgrenze**

**Gemeindegrenze**