

# EUTINGEN - ROHRDORF

## BBPL "GRUND II" 1:500

STÄDTEBAUL. PLANUNG: ARCH.BÜRO WELER, MÖNSHEIM, AM 2. JAN. 1994.  
KARTOGR. DARSTELL.: ING.BÜRO REINER, CALW  
TIEFBAUTECHN. PLAN.: ING.BÜRO KRONENBITTER, HORB

### ZEICHENERKLÄRUNG

- GRENZE DES RÄUML. GELTUNGSBEREICHES § 9,71 BAUGB
- BAUGRENZE § 9,11.2. BAUGB
- NUTZUNGSÄNDERUNGSGRENZE § 9,19.2. BAUGB + § 14.16.51 BAUNVO
- GRENZE UNTERSCHIEDL. GEBÄUDE- U. FIRSTRICHTUNGEN § 9,11.2. BAUGB
- VORGESCHLAGENE, NEUE GRUNDSTÜCKSGRENZEN § 9,11.11 + 12 + 15. BAUGB
- BEGRENZUNGSLINIEN ÖFFENTLICHER FLÄCHEN

NUTZSCHWÄLDE	GEBIETSQUALITÄT	VOLLGESCHOS. ZAHL.
	GRZ = GRUNDFLÄCHENZAHL.	GFZ = GESCH. FLÄCHENZAHL.
	BAUWEISE	DACHNEIG. IN GRAD

WA = ALLGEMEINES WOHNGEBIET GEM. § 4 BAUNVO  
 E = OFFENE BAUWEISE, NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG, GEM. § 22,2) BAUNVO

- BESTEH. HAUPT- U. NEBENGEBÄUDE // MÖGL. GEBÄUDEUMRISSE + BINDEDE FIRSTRICHTUNG + DACHFORM (SATTELDACH), SOWIE BINDENDE FESTGESETZTE GRUNDSTÜCKSZUFABRT ZU NACHRICHTL. DARGEST. GARAGENSTANDORTEN § 9,11.2. BAUGB
- BINDEND (ALS OBERGRENZE) FESTGESETZTE ERDGESCHOSSVOLLHOHE OBERGRENZEN UND DURCH VOLLESGHÄDEFINITION DER LBO BESTIMMT § 9,11.4.1. BAUGB
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN § 9,11.11. BAUGB
- STRASSENZONE MIT HÖHENMÄSS. GETRENNTEN FUNKTIONSBEREICHEN
- WOHNSTRASSE. VBZ = VERKEHRSBERUHGTE ZONE GEM. § 42,6a STVO § 9,11.11. BAUGB
- RAD- U. FUSSWEGBEREICHE § 9,11.11. BAUGB

- ÖFF. GRÜNFLÄCHE MIT PFLANZGEBOT F. RASENFLÄCHEN, NIEDERE LAUBSTRÄUCHER U. LAUBBÄUME GEM. BESOND. PFLANZGEBOT (ÖFF. PFG.) § 9,11.15 + 24a BAUGB
- ÖFF. GRÜNFLÄCHE-KINDERSPIELPLATZ (AUSSTATT. MIT ANLAGEN- GERÄTEN FÜR KLEINKINDER BIS 6 J.) § 9,11.15 + 24a BAUGB
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE/ FLÄCHE F. MASSN. ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE + ENTWICKLUNG VON NATUR U. LANDSCHAFT: ZWECKBEST. S. PLANEINSCHRIEB § 9,11.15 + 20 + 25a BAUGB
- BESTEHENDE LAUBGEHÖLZE: NACH MÖGL. ZU ERHALTEN // ZWINGEND ZU ERHALTEN § 9,11.24b BAUGB
- PFLANZGEBOT FÜR HOCHSTÄMM. LAUBBÄUME (IM HOCHBEREICH VON PARZ. FLST.NR. 1558 ZWINGEND ALS OBSTBÄUME) § 9,11.24a BAUGB

- STANDORT F. EV. ERFORD. TRAFOSTATION § 9,11.12. BAUGB

### VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	am	18.05.1993
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB	am	20.08.1993
Öffentliche Darlegung und Anhörung gem. § 3 (1) BauGB	vom	23.08.1993
	bis	---
Benachrichtigung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vor der öffentlichen Auslegung gem. § 4 (1) BauGB	vom	---
	bis	---
Billigung des Entwurfs und Auslegungsbeschluss gem. § 3 (2) BauGB	am	22.02.1994
Bekanntmachung der Auslegung	am	04.03.1994
Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB	vom	14.03.1994
	bis	14.04.1994
Beschluss über Bedenken und Anregungen gem. § 3 (2) BauGB	am	10.05.1994
Mitteilung des Beschlusses über Bedenken und Anregungen an die einzelnen Bürger und die Träger öffentlicher Belange, welche Bedenken und Anregungen vorgebracht haben, gem. § 3 (2) BauGB	am	20.05.1994
Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB	am	10.05.1994

Ausgefertigt:  
 Eutingen im Gäu,  
 10. Mai 1994  
 ...  
 ...  
 ...

Anzeige bzw. Genehmigung des Bebauungsplanes gem. § 11 (1) BauGB am 20.07.1994

Erklärung der Aufsichtsbehörde gem. § 11 (3) BauGB bzw. Genehmigung durch die Aufsichtsbehörde gem. § 11 (2) BauGB am 18.10.1994

Ausgefertigt: Eutingen den 10.05.1994

Bekanntmachung über Durchführung des Anzeigeverfahrens und Inkrafttreten gemäß § 12 BauGB am 04.11.1994

Eutingen den 04.11.1994

NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG DER PLANUNGSKONZEPTION FÜR 2. PLANUNGS- UND ERSCHLIESSUNGSABSCHNITT



WA	I
0,35	0,4
E	30-40°

WA	I
0,4	0,4
E	30-40°

PRIVATE GRÜNFLÄCHE/ FLÄCHE F. MASSN. ZU PFLEGE + ENTWICKL. VON NATUR + LANDSCHAFT = ANLAGE VON OBSTBAUMWIESE GEM. § 9,11.20 + 25a BAUGB

WA	I
0,4	0,4
E	30-40°

### SCHEMASCHNITT 1:200 ZU MAX. WAND- + FIRSTRH.

