KREIS FREUDENSTADT GEMEINDE EUTINGEN

MARKUNG ROHRDORF

Bebauungsplan „Grund"

MASSTAB 1:500 Vergrößerung

NORD

Rot geändert, lt. Erlass des Landratsamts Freudenstadt vom 9. Dez. 1975
Horb a.N., den 10. Febr. 1976
Stadtbauamt – Referat 32 –

EUTINGEN - ROHRDORF / KRS FREUDENSTADT

BEPL.-ÄNDERUNG "GRUND I" / ÄNDERUNGSBE-REICHE A (FLST. 1628/22) B (FLST. 1530/20+21) C (FLST. 1490/17)

BEARBEITET: ARCHITEKTURBÜRO WELLER, MÖNCHEIM 30.4.99

ZEICHENERKLÄRUNGEN

M 1: 500

NUTZUNGSSCHABLONE

KENNZEICHNUNG DER ÄNDERUNGS-BEREICHE

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluß gem. § 2 BauGB	am	03.11.1998
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB	am	13.11.1998
Öffentliche Unterrichtung und Erörterung von Planungszielen gem. § 3 (1) BauGB	vom bis	16.11.1998 07.12.1998
Benachrichtigung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange von der öffentlichen Auslegung gem. § 4 (2) BauGB	vom bis	05.11.1998 07.12.1998
Billigung des Entwurfes und Auslegungsbeschluß gem. § 3 (2) BauGB	am	26.01.1999
Bekanntmachung der Auslegung	am	12.02.1999
Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB	vom bis	22.02.1999 22.03.1999
Beschluß über Anregungen gem. § 3 (2) BauGB	am	20.04.1999
Mitteilung des Beschlusses über Anregungen gem. § 3 (2) BauGB	am	---
Satzungsbeschluß gemäß § 10 BauGB	am	20.04.1999
Genehmigung des Bebauungsplanes durch die höhere Verwaltungsbehörde gem. § 10 (2) BauGB	Az:	---

Ausgefertigt
Eutingen im Gäu, den 20.04.1999
Armin Jöchle
Bürgermeister

Bekanntmachung der Genehmigung des Bebauungsplanes durch höhere Verwaltungsbehörde, bzw. des Satzungsbeschlusses, sowie Inkrafttreten gemäß § 10 BauGB
Eutingen im Gäu, den 05.07.1999

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN DES BEPLS. "GRUND I" ZULETZT GEÄND. AM 4.7.94, SOWIE DIESEN UMFANGREICHT AUCH FÜR VORLIEGENDE NEUERE BEPLS.-ÄNDERUNGSBEREICHE IN KRAFT

Zeichenerklärung

Festsetzungen

WA, WR, WA, SW, SO, § 2 § 3 § 4 § 10 § 11 BauNVO	Baugebiet	Zahl d. Vollgesch.	WA, II, 0.4, (08), o
Grund-flächenzahl	Geschoss-flächenzahl		
Baumassenzahl	Bauweise		
Gestaltungsbereich § 9 (4) BBauG	MI, MI, MK, § 5 § 6 BauNVO	GE, GI, § 8 § 9 BauNVO	Sonstige Abgrenzung
Grundflächenzahl GRZ § 19 BauNVO	Abgrenzung unterschiedl. Nutzungsart und -maß		
Geschossflächenzahl GFZ § 20 BauNVO	Geschossflächenzahl GFZ § 20 BauNVO	3,0	Baumassenzahl BMZ § 21 BauNVO
Bauweise o offen, g geschlossen § 22 BauNVO	Bauweise abweichende Bauweise: offen, jedoch Länge max. 50 m	AH	Atriumhäuser § 17 (2) BauNVO
		GH	Gruppenhäuser § 17 (2) BauNVO
		RH	Reihenhäuser § 17 (2) BauNVO
Die vorstehenden Zahlenwerte sind nur Beispiele. Die festgesetzten Werte sind in der Regel im Plan in Kreuzform angeordnet.	Nur Einzel- und Doppelhäuser § 22 BauNVO	2W	Nur 2 Wohnungen § 3 (4), § 4 (4) BauNVO
	Baulinie § 23 BauNVO		Baugrenze § 23 BauNVO
	Verkaufe	AR, RÜ	Ausfahrt bzw. Rückspurung
		D+L	Durchfahrt bzw. Durchgang

bestehend	Strassen-Verkehrsflächen § 9 (1) 3. BBauG
proj.	Öffentlicher Parkplatz § 9 (1) 3. BBauG
G, F, L	Geh-, Fahr- und Leitungsrecht § 9 (1) 11. BBauG
Grund	Grundschule § 9 (1) 8. BBauG
Zf	Zentrale Einrichtungen § 9 (1) 8. BBauG
Gau	Garagen unter Gelände § 9 (1) 1.e BBauG
P	Parkhaus
	Aufschüttung § 9 (1) 9. BBauG
	Forstwirtschaft § 9 (1) 10. BBauG
	grösser/gleich

Ga	Ga innerhalb der Baugrenze keine Festsetzung
GGa, GSt	Flächen für Garagen und Stellplätze § 9 (1) 1.e BBauG
Garage	Flächen für Gemeinschaftsgaragen und -stellplätze § 9 (1) 12. BBauG
	Begrenzungslinie für Strassen und sonstige Verkehrsflächen § 9 (1) 3. BBauG
	Böschung
Af	Pflanzzwang § 9 (1) 15. BBauG
	Pflanzbindung § 9 (1) 16. BBauG
	Von der Bebauung freizuhaltende Fläche § 9 (1) 2. BBauG
Zf, Af	Baugrundstück für den Gemeinbedarf § 9 (1) 5. BBauG
GGa	Anstr. Bebauung u. Einr. Versorgungsfläche § 9 (1) 5. BBauG
	Gemeinschaftsgaragen unter Gelände (Tiefgarage) § 9 (1) 12. BBauG
	Zu- und Ausfahrt § 9 (1) 4. BBauG
	Unterirdische Bahnanlage § 9 (1) 3. BBauG
T	Tankstelle
	Baum (Pflanzzwang) § 9 (1) 15. BBauG
	Abgrabung § 9 (1) 9. BBauG
	Schutzflächen § 9 (1) 14. BBauG
	Landwirtschaft § 9 (1) 10. BBauG verbindlich
	Gebäuderichtung § 9 (1) 1.b BBauG
	kleiner/gleich
4,5%	Höchstneigungen Strassenentwässerungsgefälle

IU	anzurechnendes UG § 2 (4) LBO
GBH	Gebäudehöhe
T	Tangentenlinie
Hw	Halbmesser der Ausrundung (Kuppe)
DN SD	Dachneigung Satteldach Nutzschablone
	Landschaftsschutz
	Luftverkehrsflächen
Flugfahren A, W, G, H	Hauptleitung für Abwasser-, Wasserversorgung, Gasversorgung, Fernheizung Vorgesehene V-Bahn
V	Grünfl. als Bestandteil v. Verk. Anl. i.S.v. § 127 (2) 3 BBauG

ID	anzurechnendes DG § 2 (4) LBO
FH	Firsthöhe
Hw	Halbmesser der Ausrundung (Wanne)
DN SD	Dachneigung K/Kniestock Satteldach Nutzschablone
	Denkmalschätze
	Wasserrechtliche Flächen
	El. Fernkabel und Kabel über 10 kV
	Grünfläche § 9 (1) 8 BBauG
	öffentl. Parkanlage
	öffentl. Spielplatz
	öffentl. Sport- u. Spielpl.

	Baugrundstücke für den Gemeinbedarf § 9 (1) 5 BBauG
	Verwaltungsgebäude
	Schule
	Kindergarten
	Hallenbad
	Kirche
	Trafostation
	Pumpwerk
	Müllplatz
	Neue Waldgrenze
	Alte Waldgrenze
	Hochbehälter
	Kläranlage
	Friedhof
	Grünanlage
	Pergola
	Zu- und Ausfahrtsverbot
	Sämtliche Gebäudeseiten sind parallel oder Richtungspfeilen zuzustellen
	Gebäude dürfen nur in Winkelbauweise errichtet werden. Die Pfeile zeigen die jeweilige Richtung der Winkelbauten an.

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplans treten im Geltungsbereich alle bisherigen Vorschriften außer Kraft, dies insbesondere für die bisherigen Bebauungspläne.

Für die Darstellung d. Grenzen
Freudenstadt, den
Kreisbaumeister

Dieser Bebauungsplan – Entwurf ist gemäß § 2 (1) des BBauG vom 23.6.1960 durch Beschluß des Gemeinderats vom 5.9.72 aufgestellt worden.

Dieser Bebauungsplan – Entwurf hat gemäß § 2 (6) des BBauG vom 23.6.1960 in der Zeit vom 12.9.74 bis 12.10.74 öffentlich ausgelegen.

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BBauG vom 23.6.1960 durch den Gemeinderat am 22.10.74 als Satzung beschlossen worden.

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 d BBauG vom 23.6.1960 am 9.12.1975 genehmigt worden.

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 12 d BBauG vom 23.6.1960 durch ortsübliche Bekanntmachung am 13.3.76 rechtsverbindlich.

Für die Planung
Kreisplanungsamt Freudenstadt
Freudenstadt, den 1.6.76
Kreisbaumeister

Grün geändert
Freudenstadt, den 22.10.76
Landratsamt – Kreisplanungsamt
Kreisbaumeister